



Città Metropolitana di Messina

VI DIREZIONE: «SERVIZI TECNICI GENERALI DELLA PROVINCIA»

Servizio: Edilizia Provinciale – Ufficio Manutenzione Edilizia Provinciale

Via XXIV Maggio – 98122 Messina - tel. 090.7761282-275 - fax 090.7761273

v.gitto@provincia.messina.it – edilizia2@provincia.messina.it – protocollo@pec.prov.me.it

.....0.....

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Lavori di adeguamento e ammodernamento per la rimessa in esercizio dell'ascensore posto nell'ala est dell'edificio denominato "Palazzo degli uffici" ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche e dell'efficientamento energetico.

Approvazione progetto e schema lettera invito e prenotazione impegno somme.

CIG: Z5C175FA28 – CUP: B44B15000340003

Determina a contrarre ai sensi dell'art. 11, co 2, D. Lgs. 163/06. (Assunzione impegno di spesa).

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 1402 del 16/12/2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

CHE tra i compiti istituzionali di questo Ente vi è la realizzazione e manutenzione degli edifici provinciali, nonché il mantenimento dello stato di sicurezza, anche verso terzi, dei locali di proprietà;

CHE si rende necessario un intervento di adeguamento alla Direttiva 95/16 CE, recepita con D.P.R. 162/99, quanto all'ammodernamento dei vecchi ascensori da adeguare agli standard di sicurezza;

VISTA la necessità di provvedere al mantenimento e al decoro degli edifici di proprietà dell'Ente, attraverso interventi di adeguamento atti a garantire, in particolare, la sicurezza sui luoghi di lavoro e la salvaguardia del patrimonio;

VISTO il progetto in oggetto redatto dai tecnici dipendenti di questa Direzione, per l'importo complessivo di € 34.000,00, di cui € 27.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 1.080,00 e di oneri per la manodopera di € 8.100,00, entrambi non soggetti a ribasso, oltre ad € 7.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, approvato in linea tecnica dal RUP Ing. Carmelo Battaglia, con parere n. 36 del 02/12/2015;

DATO ATTO CHE i lavori in oggetto sono intrinsecamente urgenti e che lo sviluppo entro una tempistica breve della procedura d'affidamento costituisce per questo Ente soluzione ottimale per consentire la realizzazione degli stessi in tempi celeri;

CONSIDERATO che per quanto sopra, si rende necessario procedere all'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163/06 secondo le procedure dell'art. 57 c. 6;

RILEVATO che, non essendo caratterizzato l'appalto da un particolare valore tecnologico e svolgendosi secondo procedure largamente standardizzate, il perseguimento delle esigenze dell'Amministrazione, a garanzia anche del rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione, di parità di trattamento in condizioni di effettiva trasparenza, può essere assicurato ricorrendo, per la selezione della migliore offerta, al criterio del prezzo più basso;

VISTO lo schema della lettera d'invito per l'esperimento della gara informale ai sensi della succitata normativa, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Richiamate:

- la delibera n. 103 del 05/11/2015, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per il periodo 2015/2017;
- la delibera n. 244 del 11/11/2015, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione, della performance e degli obiettivi, e disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi;

VISTI:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi"*, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *"allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011"*;
- c) *L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa"*

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 7411 denominato *"Interventi di adeguamento ambientale e risparmio energetico edifici provinciali (RIS 1010006/E)"* del PEG per l'anno 2015, sufficientemente capiente, giusta Del. Comm. con i poteri della Giunta;

VISTA l'assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 5 del "Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia Regionale di Messina" – Azioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla L. 190 del 6/11/2012;

VISTO il D. Lgs. n. 163/2006 recepito con L.R. 12/2011;

VISTO il D.P.R. n.207/2010 recepito con D.P.R.S. n.13/2012;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L. e il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTI i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi, di Contabilità e sui controlli interni;

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI APPROVARE il progetto relativo a *"Lavori di adeguamento ed ammodernamento per la rimessa in esercizio dell'ascensore posto nell'ala est dell'edificio denominato "Palazzo degli uffici" ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche e dell'efficientamento energetico* redatto dai tecnici della VI Direzione – Servizi Tecnici Generali, dell'importo complessivo di € 34.000,00, di cui € 27.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 1.080,00 e di oneri per la manodopera di € 8.100,00, entrambi non soggetti a ribasso, oltre ad € 7.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, approvato in linea tecnica dal RUP Ing. Carmelo Battaglia, con parere n. 36 del 02/12/2015;

DI PRENOTARE IMPEGNO, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000, le somme di seguito indicate:

Missione	9	Programma	2	Titolo	2	Macroagg	5.4
Titolo	2	Funzione	07	Servizio	02	Intervento	01
Cap./Art.	7411	Descrizione	Interventi per adeguamento ambientale e di risparmio energetico edifici provinciali (RIS 1010006/E).				
SIOPE	2107	CIG	Z5C175FA28	CUP	B44B15000340003		
Creditore	Da perfezionare dopo l'espletamento della gara						
Causale	Lavori di adeguamento e ammodernamento per la rimessa in esercizio dell'ascensore posto nell'ala est dell'edificio denominato "Palazzo degli uffici" ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche e dell'efficientamento energetico						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 34.000,00				

DI IMPUTARE la spesa di € 34.000,00, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp. economica
2015		7411		2015

DI ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2016	€ 34.000,00

DI PROCEDERE, stante l'urgenza, all'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art.122 comma 7 del Codice degli appalti e secondo le procedure previste dall'art. 57 comma 6 dello stesso Codice, così come recepito dalla L.R. 12/11 con le modifiche ed integrazioni introdotte dalla L.R. 14/15, per un importo a base d'asta di € 34.000,00, di cui € 27.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 1.080,00 e di oneri per la manodopera di € 8.100,00, entrambi non soggetti a ribasso, oltre ad € 7.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, approvato in linea tecnica dal RUP Ing. Carmelo Battaglia, con parere n. 36 del 02/12/2015;

DI APPROVARE lo schema della lettera d'invito, che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, da inviare ad almeno 5 ditte desunte nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento dall'Albo predisposto dall'Ente, che abbiano i requisiti richiesti per i lavori di che trattasi;

DI PROCEDERE con successiva determinazione all'approvazione dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori in oggetto;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL, che il responsabile del procedimento è l'ing. Carmelo Battaglia, Responsabile del Servizio della 6^ Direzione Servizi Tecnici Generali della Provincia;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina 16.12.2015

Il Responsabile del Servizio

Ing. Carmelo Battaglia



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 7411 denominato denominato "Interventi per adeguamento ambientale e di risparmio energetico edifici provinciali (RIS. 1010006/E) del PEG per l'anno 2015, sufficientemente capiente;

DETERMINA

DI APPROVARE il progetto relativo a *"Lavori di adeguamento ed ammodernamento per la rimessa in esercizio dell'ascensore posto nell'ala est dell'edificio denominato "Palazzo degli uffici" ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche e dell'efficientamento energetico* redatto dai tecnici della VI Direzione – Servizi Tecnici Generali, dell'importo complessivo di € 34.000,00, di cui € 27.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 1.080,00 e di oneri per la manodopera di € 8.100,00, entrambi non soggetti a ribasso, oltre ad € 7.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, approvato in linea tecnica dal RUP Ing. Carmelo Battaglia, con parere n. 36 del 02/12/2015;

DI PRENOTARE IMPEGNO, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000, le somme di seguito indicate:

Missione	9	Programma	2	Titolo	2	Macroagg	5.4
Titolo	2	Funzione	07	Servizio	02	Intervento	01
Cap./Art.	7411	Descrizione	Interventi per adeguamento ambientale e di risparmio energetico edifici provinciali (RIS 1010006/E).				
SIOPE	2107	CIG	Z5C175FA28	CUP	B44B15000340003		
Creditore	Da perfezionare dopo l'espletamento della gara						
Causale	Lavori di adeguamento e ammodernamento per la rimessa in esercizio dell'ascensore posto nell'ala est dell'edificio denominato "Palazzo degli uffici" ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche e dell'efficientamento energetico						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 34.000,00				

DI IMPUTARE la spesa di € 34.000,00, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp. economica
2015		7411		2015

DI ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2016	€ 34.000,00

DI PROCEDERE, stante l'urgenza, all'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art.122 comma 7 del Codice degli appalti e secondo le procedure previste dall'art. 57 comma 6 dello stesso Codice, così come recepito dalla L.R. 12/11 con le modifiche ed integrazioni introdotte dalla L.R. 14/15, per un importo a base d'asta di € 34.000,00, di cui € 27.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 1.080,00 e di oneri per la manodopera di € 8.100,00, entrambi non soggetti a ribasso, oltre ad € 7.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, approvato in linea tecnica dal RUP Ing. Carmelo Battaglia, con parere n. 36 del 02/12/2015;

DI APPROVARE lo schema della lettera d'invito, che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, da inviare ad almeno 5 ditte desunte nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento dall'Albo predisposto dall'Ente, che abbiano i requisiti richiesti per i lavori di che trattasi;

DI PROCEDERE con successiva determinazione all'approvazione dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori in oggetto;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL, che il responsabile del procedimento è l'ing. Carmelo Battaglia, Responsabile del Servizio della 6^ Direzione Servizi Tecnici Generali della Provincia;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

DI INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Il presente provvedimento è obbligatorio ed indifferibile poiché la mancata realizzazione dell'intervento potrebbe arrecare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

Messina, li 16-12-2015

IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo Gitto

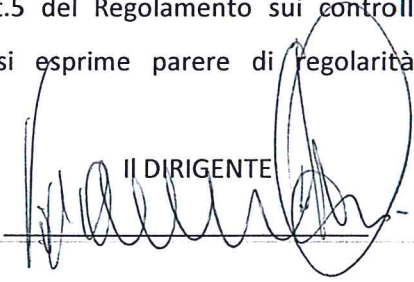


Si allegano: 1) Relazione tecnica con quadro economico
2) Schema lettera d'invito

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 16-12-2015

IL DIRIGENTE



PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii art. 55 comma 5 della Legge 142/90
recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento provinciale sui controlli interni;

Data 23/12/2015

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Maria Grazia Nulli

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
<u>PREV. 36</u>	<u>23/12/2015</u>	<u>€ 36.000,00</u>	<u>7411</u>	<u>2015</u>

Data 23/12/2015 Il Responsabile del servizio finanziario

Dott.ssa Maria Grazia Nulli

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

Messina 23/12/2015 Il Funzionario

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data, 16.12.2015

Il Responsabile del servizio

Il Dirigente

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Maria Grazia Nulli



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

VI DIREZIONE

SERVIZI TECNICI GENERALI

PROGETTO

LAVORI DI ADEGUAMENTO E AMMODERNAMENTO PER LA RIMESSA IN ESERCIZIO DELL'ASCENSORE POSTO NELL'ALA EST DELL'EDIFICIO DENOMINATO "PALAZZO DEGLI UFFICI" AI FINI DELL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.



ALLEGATO: 1

RELAZIONE TECNICA

CON

QUADRO ECONOMICO

DATA : 30 NOV. 2015

PARERE n. 36 DEL 02 DIC. 2015...

I PROGETTISTI

Geom. Sergio Lanzafame

Geom. Gaetano Antonazzo

Visto : **si approva** ai sensi dell'art. 5 della
L.R. 12 Luglio 2011, n. 12

IL R.U.P.

Ing. Carmelo Battaglia



RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Lavori di adeguamento e ammodernamento per la rimessa in esercizio dell'ascensore posto nell'ala Est dell'edificio denominato "Palazzo degli uffici" ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche e dell'efficientamento energetico.

PREMESSA

Il presente progetto si riferisce all'adeguamento alla normativa vigente, in conformità alla direttiva 95/16 CE, recepita con D.P.R. 162/99. Tale decreto prevede tutti gli interventi di ammodernamento necessari per adeguare i vecchi ascensori agli standard di sicurezza, in linea con l'accresciuta sensibilità verso la sicurezza, la qualità e l'affidabilità.

Lo stabile di proprietà provinciale, denominato palazzo degli uffici sito in via XXIV Maggio, è dotato di n. 4 impianti ascensore.

Uno di questi impianti, e precisamente quello allocato nell'ala est del nominato edificio, è fermo ed inutilizzato da diversi anni, in quanto non adeguato alle più recenti norme che regolano la materia ed in particolare non è conforme alla direttiva CE 95/16 recepita dal D.P.R. 162/99, già richiamate in esordio;

La rimessa in funzione di detto ascensore, renderebbe più agevole l'utilizzo dell'ingresso posto su via Oratorio San Francesco, in quanto l'impianto serve appunto anche il primo piano seminterrato dell'edificio;

Considerato che gli uffici allocati all'interno dello stabile svolgono anche servizio a favore dell'utenza esterna, al fine di ridurre disagi ai soggetti con ridotte o impedito capacità motorie, nel rispetto della normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche, si rende utile, nonostante l'esistenza di altri impianti in altre aree dell'edificio, la rimessa in esercizio dell'impianto ascensore di che trattasi.

Ciò premesso e considerato è stata redatta dai tecnici di questa Direzione, previa indagine di mercato, una Specifica Tecnica contenente tutte le modifiche da apportare all'impianto esistente, ai fini dell'adeguamento alla normativa vigente, nel rispetto delle caratteristiche originali di cui al verbale di collaudo ed agli standard di utilizzo.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Gli interventi previsti per la rimessa in pristino dell'impianto elevatore allocato in corrispondenza del corpo scala lato est dell'edificio "Palauffici" di via XXIV Maggio

interesseranno principalmente: il Locale Macchina, il Vano ascensore, la Cabina e le Porte di piano e si possono come appresso riassumere:

LOCALE MACCHINA

Fornitura e posa in opera di porta realizzata in alluminio preverniciato aventi misure mm.800x mm.2000, provvista di serratura e maniglia di apertura, sgombero dei materiali estranei all'ascensore, tinteggiatura delle pareti con prodotto idoneo, inoltre sarà installata la luce di emergenza con carico in tampone con autonomia minima ore 3.

QUADRO DI MANOVRA ESISTENTE (SMONTAGGIO)

Smontaggio del quadro di manovra esistente, modifica alla base di appoggio, con la fornitura di nuovi attacchi di fissaggio, e smontaggio di tutte le vecchie linee di allacciamento nel locale macchina trasporto dei materiali di risulta a scarica.

NUOVO QUADRO ELETTRONICO DI MANOVRA

Fornitura e messa in opera di un nuovo quadro di manovra elettronico a microprocessori a prenotazione, compreso tutti i componenti magnetici e bistabili relativi al rallentamento ed alla fermata, teleruttori industriali per la forza motrice del motore a norma di legge, alimentati a bassa tensione a corrente raddrizzata. Fornitura ed installazione di nuovi cavi elettrici flessibili per il collegamento del quadro alla cabina ed alle botoniere.

PORTE DI PIANO

Fornitura e sostituzione di n. 6 coppie di antine di piano, realizzate in acciaio inox, con apertura 900 mm. del tipo automatico ad ante opposte, comprese di telaio in acciaio inox, sospensioni di piano per il montaggio delle porte;

CABINA

Fornitura e messa in opera, previo smontaggio di quella esistente, di una nuova cabina, con portata KG. 800 delle dimensioni mm.1600 x mm.1100 x h. mm. 2015, rivestita in acciaio inox con angoli e finiture in acciaio inox, con antine di cabina in acciaio inox con apertura centrale ad ante scorrevoli automatiche, operatore automatico, specchio a mezza parete, corrimano, tetto in lamiera plastificata predisposto per faretti/neon, pavimento in linoleum, grembiule e parapetto, botoniera in cabina in acciaio inox provvista di display e pulsanti chiamata, allarme, apertura porte, tutti in rilievi braille.

BOTTONIERE DI PIANO

Sostituzione di n. 6 botoniere di piano con rifacimento totale di tutte le linee elettriche ad ogni fermata servita dall' elevatore con cavi elettrici e tubazioni rispondenti alle normative vigenti. Ripristino dell'impianto di illuminazione del vano di corsa;

REVISIONE ARGANO

Smontaggio della parte superiore della macchina, previa l'asportazione del gruppo di riduzione e scallettamento dei componenti assiemati sull'albero lento mediante apposita apparecchiatura, per riportare la funzionalità e la sicurezza dell'argano alle condizioni originali. Sostituzione olio ed anelli di tenuta e gruppo frenante.

FUNI DI TRAZIONE

Fornitura e messa in opera di nuove funi speciali per ascensori, di acciaio lucido con caratteristiche uguali a quelle esistenti, complete di targhette regolamentari contenenti i dati richiesti dalle norme di legge vigente, previa messa in appoggio del contrappeso e bloccaggio della cabina sugli apparecchi di sicurezza, ancorati alle guide in alto, fissate con tiranti e morsetti negli appositi attacchi, la messa in tiro e la regolazione dell'uniformità di tensione.

Gli interventi di cui alla presente relazione dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, comprese tutte le opere murarie occorrenti, senza causare interruzione ai servizi espletati dal personale

che non potrà interrompere le attività lavorative, pertanto la ditta aggiudicataria adotterà tutte le misure atte a che l'appalto si svolga senza interferenze ed in sicurezza.

Dovranno essere adoperati esclusivamente componenti provvisti di marcatura CE, ed eseguite le prove di funzionalità dell'impianto, anche al fine di accertare l'assenza di vizi che potrebbero compromettere il funzionamento dell'impianto.

La ditta incaricata avrà l'obbligo di rilasciare tutte le certificazioni di legge, le eventuali dichiarazioni di conformità, la redazione del progetto se necessaria, inoltre sarà a cura della stessa l'istruzione e formazione del personale che dovrà effettuare le manovre manuali di emergenza/assistenza per riportare al piano l'ascensore in caso di guasto.

PRINCIPALI NORME DI RIFERIMENTO

Per l'adeguamento dell'impianto di cui alla presente relazione valgono i seguenti riferimenti normativi:

- D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.134 del 10-6-1999. Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/16/CE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio.
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 214 - Regolamento recante modifiche al decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162, per la parziale attuazione della Direttiva 2006/42/CE relativa alle macchine e che modifica la Direttiva 95/16/CE relativa agli ascensori
- Direttiva macchine 2006/42/CE - Direttiva del Parlamento europeo e del Consiglio per il ravvicinamento delle legislazioni degli Stati membri relative agli ascensori
- DM 236/89 - Applicativo della Legge 13/89. Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visibilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata ai fini del superamento delle barriere architettoniche si farà anche riferimento alle seguenti norme di legge:
- D.M. 22/01/2008 n. 37 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies comma 13, lettera a, della legge n. 248 del 02/12/2005, recante il riordino delle disposizioni in materia di installazione di impianti all'interno degli edifici" aggiornato con il DL 25/06/2008 n. 112 (art. 35);
- DPR 27/04/1955, n. 547 "Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro";
- Legge 1/3/68, n. 186 "Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni e impianti elettrici ed elettronici";
- Legge 5/3/90, n. 46 "Norme per la sicurezza degli impianti" ed il successivo regolamento di attuazione DPR 6/12/91 n. 447;
- D. Lgs. 19/9/94 n. 626 "Attuazione delle direttive...."
- Guida CEI 64-50 per gli impianti degli uffici,
- Guida CEI 64-14 per l'esecuzione delle verifiche.

Il precedente elenco è solo indicativo e non esaustivo, le norme richiamate si intendono riferite all'ultimo aggiornamento comprese eventuali integrazioni e modifiche.

PREVISIONE DI SPESA

Dalla indagine di mercato effettuata sul territorio, è emerso che il prezzo congruo da porre a base d'asta per l'adeguamento alle norme vigenti dell'impianto descritto in premessa ammonta ad €

27.000,00, comprensivi di € 1.080,00 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed € 8.100,00 per incidenza manodopera, ambedue non soggetti a ribasso, oltre ad € 7.000,00 per somme a disposizione dell'Ente appaltante, per un ammontare complessivo di € 34.000,00 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A)	Importo a base d'asta			€	27.000,00
	A1) Importo per l'attuazione dei piani di Sicurezza non soggetto a ribasso pari al 4%	€	1.080,00		
	A2) Importo incidenza manodopera non soggetto a ribasso pari al 30%	€	8.100,00		
	Sommano oneri non soggetti a ribasso	€	9.180,00		
	Restano le somme soggette a ribasso			€	17.820,00
B)	Somme a disposizione della Stazione appaltante per:				
	B1) Iva 4%	€	1.080,00		
	B2) Spese tecniche 2%	€	540,00		
	B3) Imprevisti, costi per l'effettuazione della verifica straordinaria dell'impianto ed arrotondamento	€	2.880,00		
	B4) Oneri di accesso a discarica e smaltimento	€	2.500,00		
	<i>Totale somme a disposizione</i>	€	7.000,00	€	7.000,00
	IMPORTO TOTALE			€	34.000,00

DURATA DEI LAVORI

Per il completamento degli interventi di cui al presente progetto è stata prevista una durata di giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi a far data dalla consegna degli stessi, con una produzione mensile proporzionale all'importo complessivo.

Per tutto quanto non riportato dalla presente relazione tecnica si fa riferimento agli altri elaborati di progetto.

I PROGETTISTI

Geom. Sergio Lanzafame _____

Geom. Gaetano Antonazzo _____



Città Metropolitana di Messina

VI DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"

Servizio Edilizia Provinciale

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 0907761.277 - 737 - fax. 090.7761273
protocollo@pec.prov.me.it - edilizia2@provincia.messina.it - v.gitto@provincia.messina.it

Prot. n. _____ \

Messina _____

A n. _____ Ditte

SCHEMA LETTERA D'INVITO

Oggetto: Schema lettera di invito relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 122, c. 7, con le procedure previste dall'art. 57, c. 6, del D. Lgs n° 163/06, così come recepito dalla L.R. n. 12 del 12/07/2011, con le modifiche ed integrazioni introdotte dalla L.R. 14/15 e dal relativo regolamento di cui al DPRS 13/12, per l'affidamento dei :

Lavori di adeguamento e ammodernamento per la rimessa in esercizio dell'ascensore posto nell'ala Est dell'edificio denominato "Palazzo degli uffici" ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche e dell'efficientamento energetico.

CIG: Z5C175FA28

CUP : B44B15000340003

Avvertenze

In prosieguo si intendono per "Codice" e "Regolamento" rispettivamente il D. Lgs. 163/06, come recepito dalla L.R. n. 12/11 ed il D.P.R. 207/10 recepito con il D.P.R.S. n. 13/12, con le modifiche ed integrazioni introdotte dalla L.R. 14/15

Codesta Impresa, iscritta nell'Elenco delle ditte di fiducia dell'Ente, è invitata a partecipare alla procedura negoziata, mediante gara informale, ai sensi dell'art. 122, c. 7, e secondo le procedure previste dall'art 57 c. 6 del Decr. Leg.vo 163/06 dei lavori in oggetto.

1. Oggetto dell'appalto

Lavori di adeguamento e ammodernamento per la rimessa in esercizio dell'ascensore posto nell'ala Est dell'edificio denominato "Palazzo degli uffici" ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche e dell'efficientamento energetico.

1.1 Determina a contrarre di cui all'art. 11 c. 2 del "Codice":

Determina Dirigenziale n. _____ del _____;

1.2 Estremi Validazione del progetto a base di gara:
verbale del 03/11/15;

2. Stazione appaltante:

Città Metropolitana di Messina

Indirizzo postale:

Indirizzo posta elettronica ordinaria:

Indirizzo di posta elettronica certificata:

Recapiti telefonici:

Corso Cavour n. 87, 98122 Messina;

edilizia2@provincia.messina.it,

protocollo@pec.prov.me.it

tel. 090/7761277, Fax 090/7761273

P. I.V.A.
Sito internet

80002760835,
www.cittametropolitana.me.it;

3. Procedura di gara:

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, c. 7 secondo le procedure previste dall'art. 57, c. 6 del "Codice" col criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 c. 2 lett. a) del medesimo codice, con le modifiche ed integrazioni introdotte dalla L.R. 14/15 ;

4. **Luogo di esecuzione:** Messina;

5. **Descrizione:** Impianto Ascensore;

6. **Importo dei lavori: € 27.000,00** (Euro ventisette/mila/00)

6.1. Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 1.080,00
(Euro millecentosessanta/00);

6.2. Incidenza Manodopera non soggetta a ribasso: € 8.100,00 (Euro ottomilasettecento/00);

6.3. Importo dei lavori a base d'asta: **€ 17.820,00** (Euro diciassettemilaottocentoventi/00);

7. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazioni	Importo lavori (Euro)	Categoria	Classifica
Impianti elettromeccanici trasportatori	27.000,00	OS 4	I
TOTALE	27.000,00	OS 4	

7.1. La categoria prevalente OS 4 classifica I i lavori non sono subappaltabili;

7.2. Modalità di determinazione del corrispettivo:
a corpo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, del "Codice";

8. **Termine di esecuzione:**

giorni 120 (centoventi) naturali, successivi e continuativi decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di consegna dei lavori.

9. **Contributo (omissis)**

All'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ai sensi dell'art.1 c. 67 della L. n.266 del 23/12/05 e della delibera dell'Autorità medesima del 21/12/11 pubblicata nella GURI n. 30 del 06/02/12, per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di € _____;

Ai fini del versamento delle contribuzioni, i soggetti vigilati debbono attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'autorità.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente: il codice fiscale del partecipante ed il CIG (codice identificativo gara).

10. **Documentazione:**

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative alla presente, relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati progettuali sono visionabili presso la "Città Metropolitana di Messina" - VI Direzione – Servizio Edilizia e Provinciale, via XXIV Maggio, piano 3°, nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10:30 alle ore 12:30.

11. **Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:**

11.1 Termine: Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore _____ del _____;

11.2 indirizzo: "Città Metropolitana di Messina", VI Direzione - Servizio Edilizia Provinciale, via XXIV Maggio, 98122 Messina;

11.3 modalità: secondo quanto previsto al punto 1 del disciplinare di gara allegato al presente bando;

11.4 Apertura offerte: alle ore _____ del _____ in prima seduta pubblica anche impegnando più giornate, presso la VI Direzione della "Città Metropolitana di Messina", situata al Piano Terzo di via XXIV Maggio, 98122 Messina. Le sedute si svolgeranno senza soluzione di continuità e pertanto il seggio di gara a conclusione di ogni seduta stabilirà la data della successiva.

12. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:

i legali rappresentanti dei concorrenti invitati, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

13. Cauzione:

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata di una cauzione provvisoria e dell'impegno di un fideiussore per il rilascio della garanzia definitiva, nella misura e nei modi previsti dall' art 75 del "Codice" e ss.mm.ii.;

14. Finanziamento:

l'intervento è finanziato con i fondi dell'Amministrazione;

15. Soggetti ammessi alla gara:

i soggetti di cui all'art. 34 c.1 lett. a) del D. Lgs. 163/06 e ss. mm.ii., costituiti da imprese singole, anche artigiane con la qualificazione di cui all'art.40 c.8 del Codice, con i requisiti di cui di cui all'Art.90 del D.P.R. 207/10, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/06, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, c. 7, del D.P.R. 34 del 25 gennaio 2000, come modificato dal D. Lgs. 163/06.

(omissis) saranno invitate solo ed esclusivamente ditte regolarmente inserite nell'albo di fiducia dell'Ente.

16. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione (omissis)

16.1 caso di concorrente stabilito in Italia: i concorrenti all'atto dell'offerta:

- devono possedere attestazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, di cui al "Regolamento", che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Ovvero iscrizione alla C.C.I.A. per la categoria equivalente, nel caso di lavori inferiori a € 150.000,00;

- per i lavori superiori alla classificazione II, essere in possesso della certificazione relativa all'intero sistema di qualità, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e UNI CEI EN ISO/IEC 17000, riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta SOA, ai sensi dell'art. 40 del "codice appalti" e dell'art.63 del "Regolamento";

16.2 (caso di concorrente stabilito in stati diversi dall'Italia): i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal "Regolamento" accertati, ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del "Codice", in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre.

17. Termine di validità dell'offerta:

l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni dalla data di presentazione. Ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta (art. 11 del "Codice");

18. Criterio di aggiudicazione:

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del Codice. Si applica l'art. 122, c. 9 nel caso di offerte ammesse pari o superiori al numero prescritto al c. 7, dello stesso art.122 del Codice.

Nel caso di ammissione di offerte che risultino uguali fra di loro si procederà immediatamente al sorteggio secondo la normativa vigente.

Saranno ammesse soltanto offerte in ribasso mentre saranno escluse le offerte alla pari e quelle in aumento. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

19. Varianti:

non sono ammesse offerte in variante.

20. Altre informazioni:

- a) **non sono ammessi** a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del "Codice" e successive modifiche ed integrazioni;
- b) **non sono ammessi** a partecipare alla gara, soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
- c) **non sono ammessi** a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino di aver versato la somma dovuta a titolo di contribuzione di cui al precedente punto 9, se richiesto;
- d) *(omissis) si procederà, alla esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 c.1 del "Codice"; nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a dieci la facoltà di esclusione automatica non è comunque esercitabile, in tal caso si applica l'art. 86, c. 3, del "Codice" e successive modifiche ed integrazioni;*
- e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- f) in caso di offerte uguali, si procederà immediatamente al sorteggio;
- g) l'aggiudicatario deve prestare la garanzia fidejussoria definitiva nella misura di cui all'art. 113 del "Codice" e nei modi previsti dall'art. 75 dello stesso decreto; l'aggiudicatario deve, altresì, prestare la garanzia di cui all'art. 129, del "Codice" e dell'art. 125 del "Regolamento" relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari all'importo contrattuale e responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00;
- g1) Ai sensi dell'art. 34 c. 35 del DL 179/12, convertito in L. n. 221/12, (decreto crescita bis) e del D.L. 66/14 come convertito in Legge, l'aggiudicatario sarà tenuto a rimborsare le spese di pubblicazione del bando di gara, ove ne ricorra il caso;
- h) ai sensi dell'art. 2, 1° c., della L.R. 15/08, come modificato dall'art. 28 della L.R. 9/09, e dell'art. 3 della L. 136/10, e L. 217/10, è fatto obbligo per l'aggiudicatario di indicare un numero di conto corrente unico sul quale l'ente appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto. L'aggiudicatario si avvale di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario o bonifico postale. Il mancato rispetto dell'obbligo di cui al presente comma comporta la nullità del contratto;
- h1) nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata si procederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 2, 2° c., della L.R. 15/08; per quanto non previsto si applica l'art. 3 L. 136/10, e L. 217/10;
- i) disposizioni finalizzate a valorizzare gli aspetti ambientali attraverso l'utilizzo di una quota di materiali, non inferiori al 30% del fabbisogno, provenienti dal riciclo degli inerti ai sensi dell'art. 24 della L.R. n.12/11;
- k) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75 c. 7, del "Codice";
- l) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o rese con le modalità previste dall'art.62 del "Regolamento";
- m) i concorrenti possono essere costituiti in forma di raggruppamento misto;
- n) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34 , c. 1, lettere d) e e) del "Codice " i requisiti di cui al punto 15 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 92, c. 2, del "Regolamento" qualora raggruppamento di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art. 92, c. 3, del medesimo D.P.R. qualora raggruppamento di tipo verticale: a tal fine i concorrenti dovranno indicare, a pena di esclusione, nell'istanza di partecipazione alla gara, le categorie e le percentuali di lavoro che ogni associato intende assumere;
- o) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel foglio patti e condizioni;

- p) la contabilità dei lavori sarà effettuata:

(appalto con corrispettivo a corpo): ai sensi del titolo IX del "Regolamento", sulla base del prezzo complessivo di progetto;

- q) non sono previsti subappalti;

- r) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 2 c. 1 della LR n. 16/05 secondo la quale si applicano i commi 12, 12 bis, 12 ter, 12 quater e 12 quinquies dell'art. 5 del DL n. 5/05 convertito con modifiche dalla L. n. 80/05;

- s) è esclusa la competenza arbitrale;

- t) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo n.196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

- u) Responsabile del Procedimento: Ing. Carmelo Battaglia, tel. 090\7761277, fax 090\7761273 c.battaglia@provincia.messina.it – edilizia1@provincia.messina.it;

21. Ai sensi della L.R. Siciliana n. 20/07 modificata con Decreto Assessoriale del 28/05/12 è stata stipulata Convenzione fra la Città Metropolitana di Messina ed il Comitato Paritetico Territoriale di Messina.

..... lì

IL DIRIGENTE

.....

